**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 третьего созыва

 **РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2019 года № 199

**Об установлении земельного налога на территории городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 12, 15 части первой и главы 31 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

Собрание представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение "Об установлении земельного налога на территории городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области" согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Установить земельный налог на территории городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, в соответствии с утвержденным Положением.

3. Налог вводится в действие на территории городского поселения Рощинский с 1 января 2020 года.

4. Решение Собрания представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области от 19.09.2018 № 148 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газета «Волжская новь»), обнародовать на Интернет-сайте администрации городского поселения Рощинский.

Глава

городского поселения Рощинский С.В.Деникин

Председатель

Собрания представителей

городского поселения Рощинский О.И.Рубина

Приложение

 к Решению

Собрания Представителей

 городского поселения Рощинский

 муниципального района Волжский

Самарской области

от 25.12.2019 № 199

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии статей 12, 15 части первой и главы 31 части 2 налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение вводит в действие на территории городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области земельный налог. Земельный налог является местным налогом и уплачивается налогоплательщиками на основании ст. ст. 12,15 части первой и главы 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.3. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области.

1.4. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ городского поселения Рощинский.

1.5. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**2. НАЛОГОВАЯ БАЗА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

 2.1 Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

2.3. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

2.4. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.5. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=206728&dst=100007&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=13996&REFDOC=331085&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100007%3Bindex%3D23699&date=19.12.2019) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.6. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

2.7. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2.5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**3. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

3.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

**4. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД И НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=339395&dst=100149&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=18394&REFDOC=326694&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100149%3Bindex%3D23704&date=19.12.2019) и [объектами инженерной инфраструктуры](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=294023&dst=100041&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=18394&REFDOC=326694&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100041%3Bindex%3D23704&date=19.12.2019) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=23DA0B47FA03B7EDB3BE96A44CE1FF43&req=doc&base=RZB&n=304241&REFFIELD=134&REFDST=17534&REFDOC=326694&REFBASE=RZB&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D18662&date=29.07.2019) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.

**6. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

6.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

6.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

6.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

6.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 6.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9D%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B0%5CDesktop%5CIII%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%D0%AB%20%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20III%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20109%20%D0%9F%D0%A0%E2%84%9631%20%D0%BE%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%202018.docx#Par0), и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6.5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

6.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6.7. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [6.5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=10313&fld=134&date=19.12.2019) настоящей статьи.

6.8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня [открытия наследства](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=320450&dst=100021&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=16794&REFDOC=331085&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100021%3Bindex%3D19681&date=19.12.2019).

6.9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=283982&dst=100021&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=17536&REFDOC=326694&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100021%3Bindex%3D23791&date=19.12.2019) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=281006&dst=100003&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=17536&REFDOC=326694&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100003%3Bindex%3D23791&date=19.12.2019), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=14381&fld=134&date=19.12.2019) Налогового Кодекса Российской Федерации.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в [подпунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=10312&fld=134&date=19.12.2019) - [4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=1375&fld=134&date=19.12.2019), [7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=1378&fld=134&date=19.12.2019) - [10 пункта 2.5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=17419&fld=134&date=19.12.2019) настоящего Положения, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Предоставление налоговых льгот производится при условии отсутствия налоговой задолженности.

6.10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=334465&dst=520&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=11395&REFDOC=331085&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D520%3Bindex%3D19709&date=19.12.2019).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

6.11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

6.12. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящим Положением (без учета положений [пунктов](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=10313&fld=134&date=19.12.2019) 6.6, [6.7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=16793&fld=134&date=19.12.2019), [абзаца пятого пункта](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=1424&fld=134&date=19.12.2019) 6.9 настоящего Положения), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений [пунктов](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=10313&fld=134&date=19.12.2019) 6.6, [6.7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=16793&fld=134&date=19.12.2019), [абзаца пятого пункта](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=1424&fld=134&date=19.12.2019) 6.9 настоящего Положения) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=10313&fld=134&date=19.12.2019) 6.6, [6.7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=16793&fld=134&date=19.12.2019), [абзаца пятого пункта](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=1424&fld=134&date=19.12.2019) 6.9 настоящего Положения) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений [пунктов](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=10313&fld=134&date=19.12.2019) 6.6, [6.7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=16793&fld=134&date=19.12.2019), [абзаца пятого пункта](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=1424&fld=134&date=19.12.2019) 6.9 настоящего Положения, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений [пунктов 6.10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=11395&fld=134&date=19.12.2019) и [6.11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=331085&dst=3692&fld=134&date=19.12.2019) настоящей статьи.

**7.ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

**И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

7.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет городского поселения Рощинский по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

7.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

7.3. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=334465&dst=520&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=4999&REFDOC=331085&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D520%3Bindex%3D19748&date=19.12.2019) и [79](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A9C8528C02D4D7E1FF52C6BF051C3D3F&req=doc&base=RZR&n=334465&dst=547&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=4999&REFDOC=331085&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D547%3Bindex%3D19748&date=19.12.2019) Налогового Кодекса Российской Федерации.